



**King County
Housing
Authority**

KCHA 이사회

- 제리 리 (Jerry Lee), 이사장
- 리차드 잭슨 (Richard Jackson)
- 닐 블랙 (Neal Black)
- 티나 키스 (Tina Keys)
- 레지나 엘미 (Regina Elmi)

회장/CEO — 로빈 월스 (Robin Walls)

**임대 지원 시범 프로그램 (RAD: RENTAL ASSISTANCE
DEMONSTRATION PROGRAM)
주민 정보 고지 (RIN: RESIDENT INFORMATION NOTICE)**

9/17/2025

친애하는 Firwood Circle 주민 여러분:

귀하는 Firwood Circle 연방 자금의 주요 원천을 공공 주택 프로그램에서 임대 지원 시범 (RAD) 프로그램에 따른 섹션 8 임대 지원으로 전환하려는 킹 카운티 주택국(KCHA)의 계획에 관한 주민 회의에 초대되었습니다.

주민 회의에 참석하여 RAD 전환이 건물 및 여러분에게 어떤 영향을 미치는지 자세히 알아보는 것을 권유드립니다.

날짜: Thursday, September 25th

시간: 1:00 PM - 2:00 PM

장소: Firwood Circle Community Center - 313 37th St SE, Auburn, WA 98002

만약 이 회의에 참석할 수 없다면, Firwood Circle 건물은 RAD 전환이 예정되어 있는 수많은 공공 주택 중 하나입니다. 따라서 귀하는 킹카운티 주택국(KCHA)이 RAD로 전환할 계획이 있는 다른 건물에서 열리는 회의에 참석하실 수 있습니다. 또한 다음 몇 개월 간 RAD로 전환할 계획이 있는 모든 건물의 주민들을 대상으로 웨비나를 개최할 예정입니다. 이러한 회의에 대한 자세한 내용은 건물 관리 사무소에 문의하거나 다음 페이지의 QR 코드를 스캔하여 킹카운티 주택국 RAD 프로젝트 웹페이지를 방문하여 주십시오.

본 고지의 번역본은 주민 서비스 코디네이터인 Sarah Contreras (206) 315-4384.에게 문의하십시오.

RAD는 미국 주택도시개발부(HUD)에서 운영하는 자금 지원 프로그램입니다. KCHA의 RAD 신청이 승인되면 HUD는 임대 지원금 제공 방식을 Firwood Circle 공공 주택에서 장기 섹션 8 계약으로 변경할 것입니다. 섹션 8 프로그램은 향후 보다 유연한 자금 조달원이 될 가능성이 높으며 수리 및 개선에 필요한 자금 조달을 간소화할 것입니다.

RAD 프로그램에 대한 일반 개요는 **RAD 팩트시트 #1** 참조:

https://www.hud.gov/sites/dfiles/Housing/documents/RADResidentFactSheet_1_RADOverview.pdf

이 서신은 RAD에 따른 귀하의 권리를 설명하고 RAD 전환이 귀하에게 어떤 영향을 미칠 수 있는지 설명합니다.

KCHA의 RAD 참여 여부와 관계없이 귀하의 임대 지원은 계속 유지됩니다.

RAD로 인해 거주 중인 아파트에서 이사할 필요는 없을 것으로 예상합니다.

이 패킷에는 첨부 파일 1의 현재 건물 관련 계획과 첨부 파일 2의 자주 묻는 질문이 포함되어 있습니다.

추가 정보를 원하신다면, 이 QR 코드를 스캔해 주십시오:



RAD에 따른 귀하의 권리 알아보기

정보에 대한 귀하의 권리

커뮤니티 미팅에서 임대 지원 시범 (RAD) 프로그램과 이 프로그램이 여러분에게 미치는 영향에 대해 자세히 설명해드리겠습니다. 여러분들의 질문에 대한 답도 드릴 것입니다.

KCHA가 RAD 프로그램에 참여하게 되면 계획에 대한 추가 주민 회의를 진행할 예정입니다.

귀하는 프로젝트 계획의 주요 변경 사항에 대해 들을 권리가 있으며, 계획의 주요 내용이 변경되는 경우 추가 회의에 초대할 것입니다.

또한 여러분은 여러분의 목소리를 대변하고 RAD 계획에 대한 정보를 지속적으로 제공하기 위해 주민 조직을 조직하고 구성할 권리가 있습니다.

임대 지원에 대한 귀하의 권리

RAD는 임대 지원에 영향을 미치지 **않습니다**.

임대의 요구 사항을 계속 준수하는 한 임대 지원은 계속 유지됩니다. RAD에 대한 정보가 포함된 새 임대 계약서에 서명해야 하지만 조건은 현재 사용 중인 임대 계약과 유사합니다.

대부분의 경우 RAD로 인해 임대료가 변경되지는 않습니다. 임대료가 변경된다고 해도 이는 점진적으로 인상됩니다.

이전 지원에 대한 권리 및 귀환 권리(이전이 필요한 경우)

현재 살고 계시는 건물에 대한 계획에 따르면 이사할 필요가 **없습니다**.

당사의 계획이 변경되어 귀하의 숙소를 일시적으로 떠나야 하는 수리가 필요한 경우, 귀하께서는 사전 서면 통지, 숙소로 돌아갈 권리 및 기타 재배치 보호를 포함한 RAD 규정에 따른 재배치 보호 권리가 있습니다.

HUD의 RAD 팩트시트 #9 상세 정보:

https://www.hud.gov/sites/dfiles/Housing/documents/RADResidentFactSheet_9_RADandRelocation.pdf

공정 주택 및 민권 요건

RAD 전환은 공정 주택 및 민권 요건을 준수해야 합니다. 장애로 인해 합리적인 편의가 필요하거나 RAD 전환에 관한 기타 문의 사항이 있는 경우, **건물 관리 사무소**에 문의하십시오. KCHA의 결정에 이의를 제기해야 하거나 귀하의 권리가 보호받지 못하고 있다고 생각되면 시애틀에 있는 **HUD 현장 사무소**에 문의하십시오.

건물 관리 사무소	HUD 현장 사무소
▪ 전화번호: (206) 693-6417 ▪ 이메일: FirwoodCircleOffice@kcha.org ▪ 팩스: (206) 315-9137 ▪ TTY: 7-1-1	▪ 전화번호: (877) 741-3281 ▪ 이메일: WA_Webmanager@hud.govWA_Webmanager@hud.gov ▪ 팩스: (202) 485-5744 ▪ TTY: (206) 220-5254

절차의 초기 단계이므로 RAD 전환 계획이 변경될 수 있습니다. 현재 계획을 공유하기 위해 주민 회의를 개최하고 있으며, 주요 변경 사항이 있을 경우 계속 알려드리겠습니다. 귀하의 거주지에 수리가 필요한 부분이 있으면 알려 주십시오. RAD 절차의 일부로 해당 요청을 검토해 드립니다.

웹사이트의 '주민' 탭에 RAD에 대한 정보를 게시할 예정입니다. 주민 회의에 참석하여 RAD 전환이 건물 및 여러분에게 어떤 영향을 미치는지 자세히 알아보는 것을 권유드립니다.

진심을 담아,

크리스 클레벤저, 주택 이니셔티브 담당관

첨부: 현재 건물 관련 계획
 자주 묻는 질문 및 답변
번역본 (KCHA 양식 #447)

RAD 프로그램 관련 추가 정보는 “RAD란?”을 방문해 주십시오:

<https://www.hud.gov/hud-partners/rad-whatisit>

첨부 #1

현재 계획 Firwood Circle

이 첨부 파일에는 Firwood Circle 공공주택에서 HUD의 임대 지원 시범(RAD)에 따른 섹션 8 프로젝트 기반 임대 지원 프로그램으로 전환하기 위한 KCHA의 계획이 요약되어 있습니다. 이러한 자금 전환을 통해 건물을 보존하고 개선하는 동시에 주민들이 저렴한 주택 지원을 계속 받을 수 있도록 보장합니다.

KCHA는 December 2026까지 전환을 완료할 계획이며, 진행 상황에 대한 정기적인 업데이트를 제공할 예정입니다. 또한 이러한 계획에 대해 더 자세히 논의하기 위해 주민 회의를 개최할 예정입니다. 궁금한 점이 있으시면 건물 관리 사무소에 문의주시기 바랍니다.

참고: 이러한 계획은 변동될 가능성이 있습니다. 계획을 발전시키는 가운데 다음 사항을 참고할 예정입니다:

- 주민 의견
- 수리가 필요한 부분에 대한 독립적인 전문가의 분석
- 건물 유지 관리에 드는 장기적 비용
- 조달 가능한 자금

RAD 전환 개요

Firwood Circle 임대 지원 시범(RAD) 프로그램을 통해 공공 주택에서 섹션 8 프로젝트 기반 임대 지원으로 전환할 수 있습니다. Firwood Circle에 대한 RAD 전환 계획:

- 건물의 주요 개조 공사는 포함되지 **않습니다**.
- 임대료 지원은 다른 숙소로 양도되지 **않습니다**.
- 개발자 또는 다른 법인과 파트너 관계를 맺지 **않습니다**.
- 임대료 지원 자격에 영향을 미치지 **않습니다**.
- 이사를 하지 **않아도** 됩니다.
- Firwood Circle의 주요 연방 자금 원천을 공공 주택에서 RAD 프로그램에 따른 섹션 8 임대 지원으로 **변경합니다**.

귀하는 계속해서 임대 계약을 준수해야 하며, RAD 절차 중 현재 계약과 유사한 내용의 새로운 임대 계약을 체결해야 합니다. 아래 **임대 전환**에서 자세히 알아보십시오.

예상 일정표

대부분의 RAD 전환은 신청이 승인된 후 6~18개월이 소요됩니다. HUD가 킹카운티 주택국(KCHA)의 신청을 승인한다면 별도의 회의를 준비하여 전환 계획 및 예상 일정을 공유드리겠습니다.

레노베이션 계획

RAD 전환의 Firwood Circle 일환으로 대대적인 리노베이션이나 공사에 대한 계획은 아직 **없습니다**.

건물의 수리 필요 사항을 점검하고 Firwood Circle 평가를 완료하기 위해 업체를 고용합니다. 평가 결과 몇 가지 필요한 수리가 확인되지만, 일시적으로 이사해야 할 정도의 큰 수리는 없을 것으로 예상됩니다.

임대 전환

RAD 전환 과정의 일환으로 새로운 임대 계약에 서명해야 합니다. 새 임대 조건은 현재 임대 조건과 유사합니다. 새 임대차 계약과 더불어 새 **RAD 임대차 부록**에도 서명해야 합니다.